

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 733

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2304 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΞΟΣ», «ΠΟΝΤΟΧΩΡΙ», «ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ», «ΠΑΛΑΙΦΥΤΟ» της επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 89/85, 129/85, 45/86 και 63/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Αξού, Γαλατάδων, Παλαιφύτου με αριθ. 37/85, 47/85 και 29/85 αντίστοιχα.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΞΟΣ», «ΠΟΝΤΟΧΩΡΙ», «ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ», και «ΠΑΛΑΙΦΥΤΟ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 28.5.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85.

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεχριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεχριμένα σχέδια: Χίλια (1000) τ.μ. για όλους.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δομησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από τη 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στο χώρο:

Αξός: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Ποντοχώρι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Γαλατάδες: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Παλαίφυτο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με τη 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Αξός: Δυναμικός

Ποντοχώρι: Στάσιμος

Γαλατάδες: Δυναμικός

Παλαίφυτο: Στάσιμος

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Αξός: Συνεχτικός

Ποντοχώρι: Διάσπαρτος

Γαλατάδες: Συνεχτικός

Παλαίφυτο: Διάσπαρτος

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Αξός: Μεγάλος

Ποντοχώρι: Μικρός

Γαλατάδες: Μεγάλος

Παλαίφυτο: Μεγάλος

4.1. Για τον οικισμό Παλαίφυτο, ορίζουμε την απόσταση των οικοδομών από τον άξονα της Εθνικής και Κοινοτικής οδού σύμφωνα με την 532/23.2.82 απόφασή μας.

4.2. Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

4.3. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 5 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ "ΑΞΟΣ" & "ΠΟΝΤΟΧΩΡΙ"
Κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΞΟΣ" συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 1-2-3-4-5-6, 7-10, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΟΝΤΟΧΩΡΙ" συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
1.000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού ΑΞΟΣ

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2304/5/6/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση των οικισμών "ΑΞΟΣ" & "ΠΟΝΤΟΧΩΡΙ".
Έδεσσα 28-5-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
28-5-86
Ελένη Κυριλλίδου
αρχιτέκτων με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΤΠ και ΠΕ
Πέτρος Πορφυρίνος
πολιτικός μηχ. με Α' β.

ΑΞΟΣ
ΠΟΝΤΟΧΩΡΙ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ"

Κ: 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΤΕΘΛΑΣΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ 1-2-3-4-5-6-7-Β-Β-9-Γ-Δ-10-Ε-11-12-Ζ-13-14-15-16-Η-17-Α-1) ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων Α-Β, Γ-Δ-Ε, Ζ-Η, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

όχι στον χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — γεωργικού προσανατολισμού αδιάφορος

πολεοδομικά συνεκτικός

πληθυσμιακά δυναμικός — μεγέθους μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1.000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2304/5/6/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ"

Έδεσσα 28-5-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
28-5-1986
Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτέκτων με 4°β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Πέτρος Πολυγυρινός
πολιτικός μηχ. με 4°β

ΓΑΛΑΤΑΔΕΣ

όριο εγκεκριμένου σχεδίου

Λειβάδια

Σημείωση: οι αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί από το κτηματολόγιο διανομής αγροκτήματος Γαλατάδες του Υπουργείου Γεωργίας

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΑΛΑΙΦΥΤΟ"

κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— (Η τεθλ. γραμμή 1-2-3-4-5—6-7-8-9-10—11—12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22—23-24-25-26-27-28-1) ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 11-21, 21-23, 25-26, 27-28, όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο.

Απόσταση οικοδομών από τον άξονα της Εθνικής και κοινοτικής οδού σύμφωνα με την 532/23-2-62 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός	ρυθμός προστασίας: αδιάφορος
	[illegible]: διάσπαρτος
δυναμικότητα: στάσιμος	[illegible]: μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2304/5/6/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΠΑΛΑΙΦΥΤΟ"

Έδεσσα 28-5-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
28.5.1986	Ο προϊστάμενος ΤΠ&ΠΕ
Ελένη Κυριμλίδου	Πέτρος Πολυχρυνός
αρχιτέκτων με 4ºβ.	πολιτικός μηχ. με 4ºβ.

ΠΑΛΑΙΦΥΤΟ

ο ΚΕΝΤΡΟ

όριο εγκεκριμένου σχεδίου

Σημείωση: η θέση και οι αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής αγροκτήματος Παλαιφύτου του Υπ. Γεωργίας.

Αριθ. οικ. 2303 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ», «ΜΑΝΔΑΛΟ», «ΜΑΥΡΟ», «ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ» της επαρχίας Γιαννιτσών Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 206/28.1.1985 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και κθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 129/85, 130/85, 7/86, 45/86, 56/86 και 63/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Αραβησσού με αριθ. 50/85, Μανδάλου με αριθ. 32/85 και 3/86 και Δήμου Γιαννιτσών με αριθ. 109/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ», «ΜΑΝΔΑΛΟ», «ΜΑΥΡΟ», και «ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ» του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 28.5.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια: για τον οικισμό «ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ» πενταχόσια (500) τ.μ., για τους οικισμούς «ΜΑΝΔΑΛΟ», «ΜΑΥΡΟ», «ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ» χίλια (1000) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από τη 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στο χώρο:

Αραβησσός: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Μάνδαλο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Μαύρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Παραλίμνη: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με τη 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Αραβησσός: Στάσιμος

Μάνδαλο: Στάσιμος

Μαύρο: Στάσιμος

Παραλίμνη: Δυναμικός

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Αναβησσός: Διάσπαρτος

Μάνδαλο: Διάσπαρτος

Μαύρο: Διάσπαρτος

Παραλίμνη: Διάσπαρτος

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Αραβησσός: Μεγάλος

Μάνδαλο: Μεσαίος

Μαύρο: Μικρός

Παραλίμνη: Μεσαίος

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

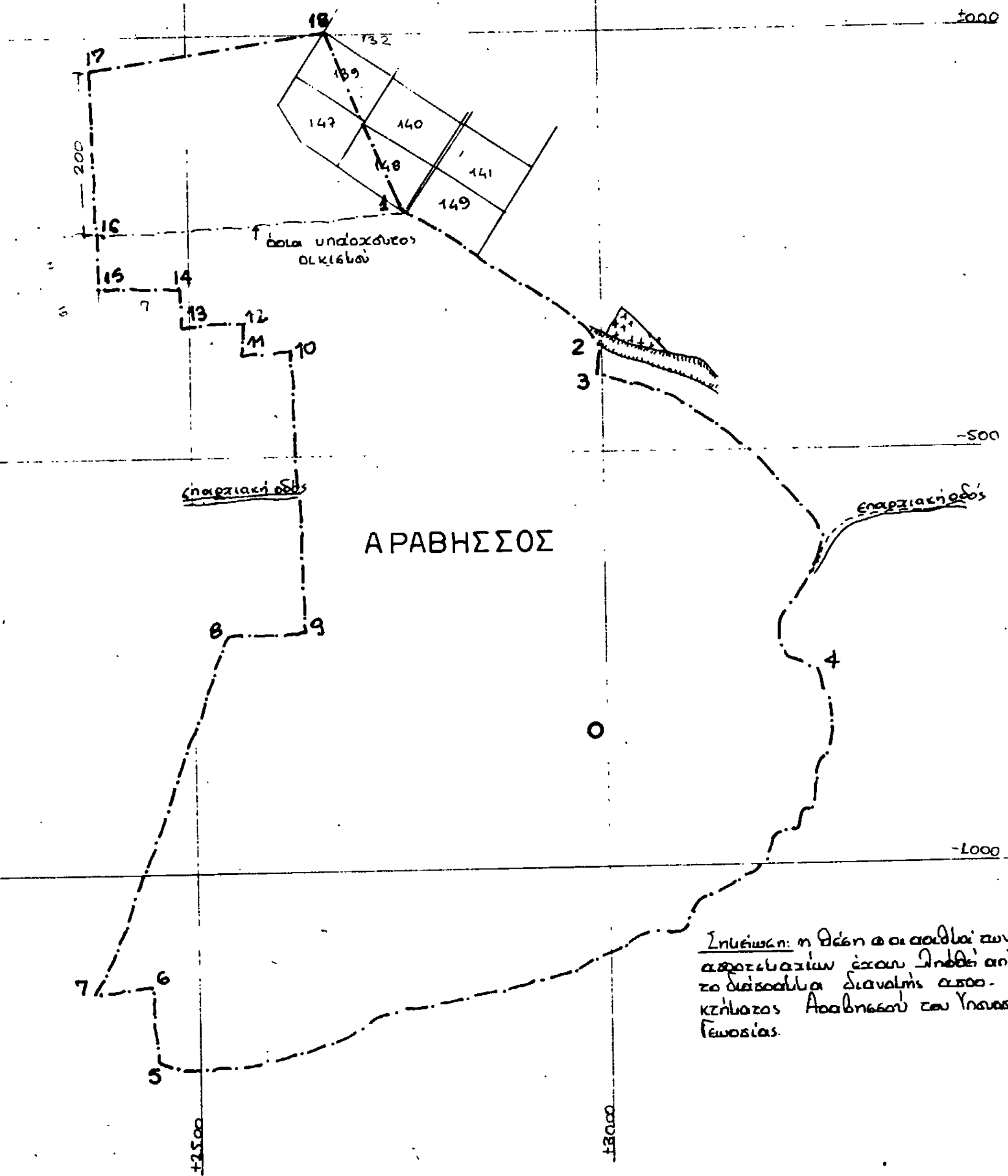
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 5 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ"

Κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 που συμπίπτει με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου εκτός από το τμήμα μεταξύ των σημείων 1-16 όπου ορίζεται όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — αδιάφορος

διάσπαρτος

δυναμικότητα: στάσιμος — μέγεθος: μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

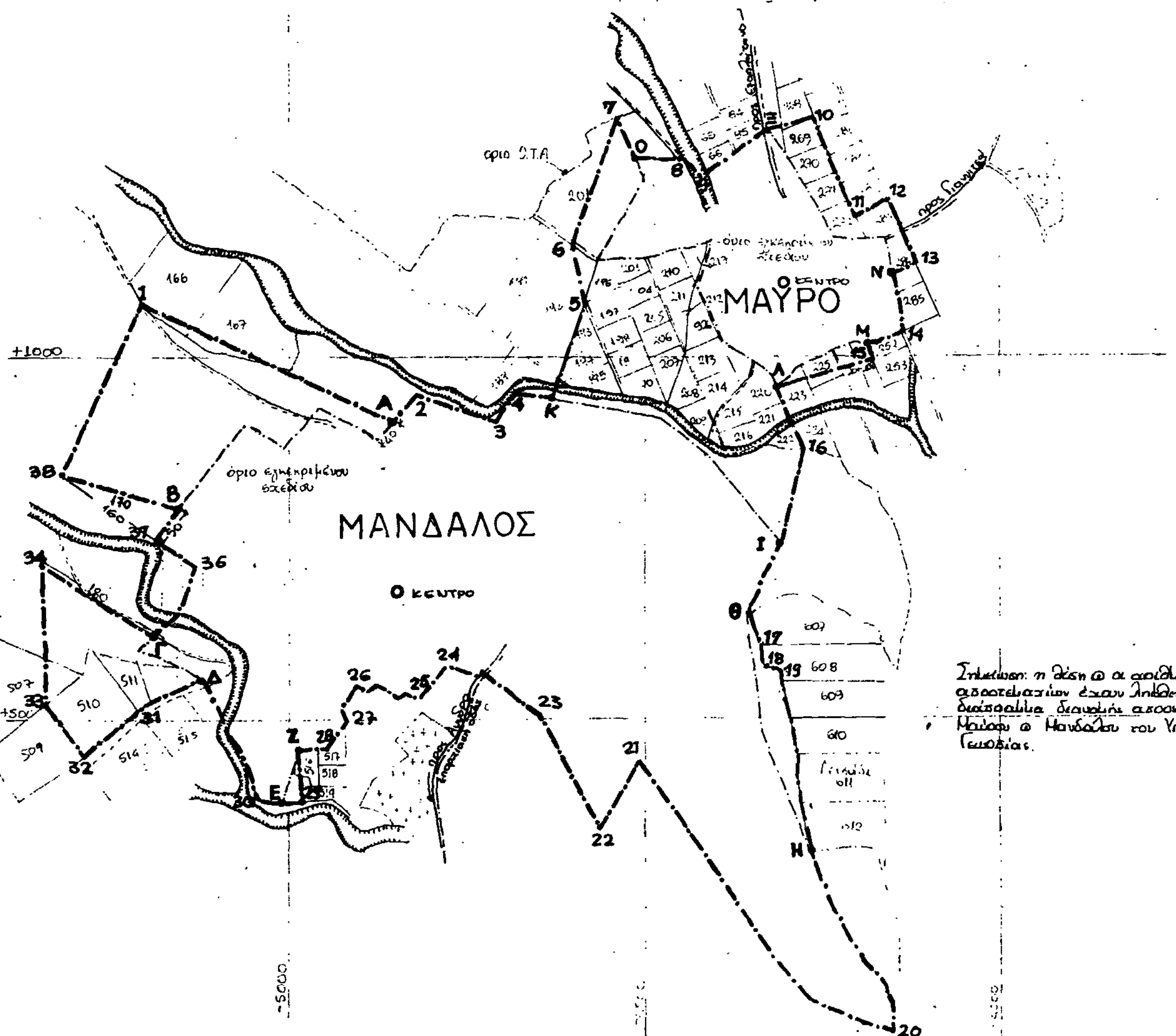
500 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 246/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2303/5/6/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΡΑΒΗΣΣΟΣ"

Έδεσσα 28-5-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
28-5-86	Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ
Ελένη Κυριμλίδου αρχιτέκτων με 4°β.	Πέτρος Πολυχρυσός πολιτικός μηχ. με 4°β.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ "ΜΑΝΔΑΛΟ" και "ΜΑΥΡΟ"

κλ. 1: 5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(Η ΓΡΑΜΜΗ 1-Α-2-3-4-Κ-5-6-7-Ο-8-9-Ξ-10-11-12-13-Ν-14-Μ-15-Λ-16-Ι-Θ-17-18-19-Η-20-21-22-23-24-25-26-27-28-Ζ-29-Ε-30-Δ-31-32-33-34-Γ-36-37-Β-38-1)

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: συμπίπτει με τα όρια των εγκεκριμένων σχεδίων, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων Α-Β, Γ-Δ, Ε-Ζ, Η-Θ, Ι-Κ, Λ-Μ, Ν-Ξ, Ο-Λ όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σκεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

οι τωρο ούτε περιαστικοί ούτε παραλιακοί ούτε τουριστικοί — αδιάφοροι

διάσπαρτοι

στάσιμοι

Μάνδαλο = μεσαίος, Μαύρο = μικρός

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1.000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στα όρια των οικισμών

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σκεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2303/5/6/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση των οικισμών "ΜΑΝΔΑΛΟ" και "ΜΑΥΡΟ"

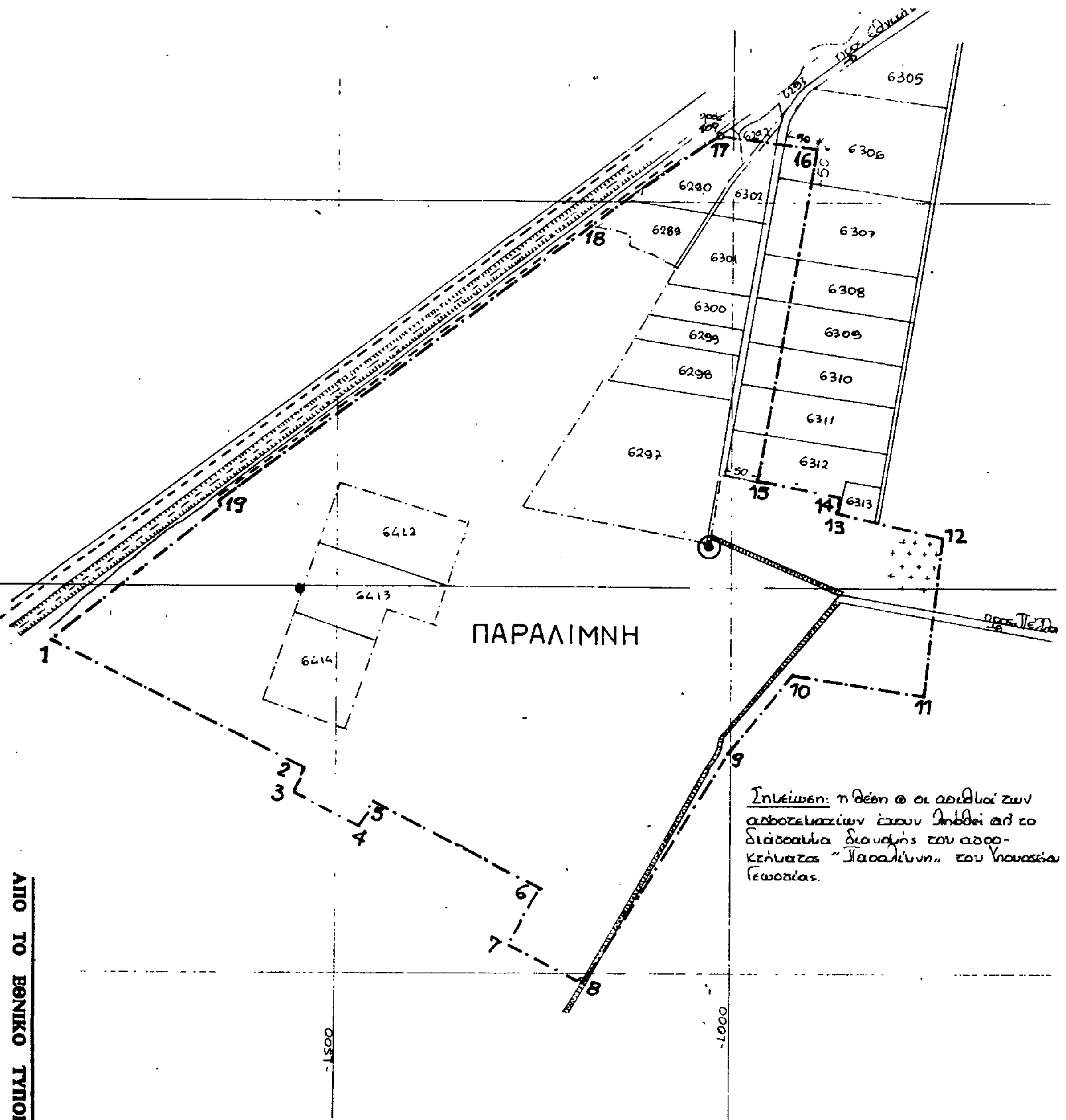
Έδεσσα 28-5-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
28-5-1986

Ελένη Κυριμλίδου
αρχιτέκτων με 4ο β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος ΤΠ και ΠΕ
α.α.

Πέτρος Πολυγυρινός
πολιτικός μηχ. με 4ο β.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ"

1:5.000

Α.Δ. 23522

10 ΙΟΥΛ. 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1, που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο, εκτός από το τμήμα μεταξύ των σημείων 15-18, όπου ορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — αδιάφορος

διάσπαρτος

δυναμικότητα δυναμικός — μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 246/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 2303/5/6/1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ"

Έδεσσα 28-5-1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
28-5-86

Ελένη Κυριλλίδου
αρχιτέκτων με 4° β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος ΤΠ & ΠΕ

Πέτρος Πολυγυριώς
πολιτικός μηχ. με 4° β